



PHỤ LỤC CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO
KẾ HOẠCH HỌC TẬP THEO LỘ TRÌNH (3.5 NĂM)
(Trình độ tiếng Anh đầu vào EIC 1)

Mẫu 1b

Ngành: **BÁT ĐỘNG SẢN**
 Chuyên ngành: **ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH BÁT ĐỘNG SẢN**
 Bậc: **ĐẠI HỌC**
 Khóa: **2021-2025**

(Kế hoạch học tập xây dựng dựa trên Chương trình đào tạo ngành Bất Động Sản..... được ban hành theo quyết định số.....57 /QĐ-DHHS của Hiệu trưởng trường Đại học Hoa Sen, ký ngày 31/3/2021..)

HỌC KỲ 1

STT	MSMH	Tên môn học tiếng Việt	Tên môn học tiếng Anh	Tín chỉ	Tổng tiết	Môn học trước	Ghi chú
1	AV012DV01	Anh văn giao tiếp quốc tế 1	EIC 1	0	158		
2	AV013DV01	Anh văn giao tiếp quốc tế 2	EIC 2	0	158	AV012DV01_Anh văn giao tiếp quốc tế 1	
3	DC141DV01	Kinh tế chính trị Mác - Lênin	Marxist-Leninist Political Economy	2	30	-	
4	QT106DV02 / QT106DE02	Quản trị học	Introduction to Management	3	45		
5	DC140DV01	Triết học Mác - Lênin	Marxist-Leninist Philosophy	3	45		
6	TINV002DV01	Tin học dự bị		0	45		
Tổng cộng				8	481		

HỌC KỲ TẾT

STT	MSMH	Tên môn học tiếng Việt	Tên môn học tiếng Anh	Tín chỉ	Tổng tiết	Môn học trước	Ghi chú
1	DC004DV02	Giáo dục quốc phòng		0	165		
Tổng cộng				0	165		

Ghi chú: Tùy trình độ tiếng Anh đầu vào và tình hình thực tế của nhà trường, môn học Giáo dục quốc phòng sẽ được sắp xếp linh

HỌC KỲ 2

STT	MSMH	Tên môn học tiếng Việt	Tên môn học tiếng Anh	Tín chỉ	Tổng tiết	Môn học trước	Ghi chú
1	AV015DV01	Anh văn giao tiếp quốc tế 3	EIC 3	0	105	AV013DV01_Anh văn giao tiếp quốc tế 2	
2	AV117DV01	Anh văn giao tiếp quốc tế 4	EIC 4	5	105	AV015DV01_Anh văn giao tiếp quốc tế 3	
3	QT101DV01 / QT101DE01	Kinh tế vi mô	Microeconomics	3	45		
4	MK203DV01 / MK203DE01	Marketing căn bản	Introduction to Marketing	3	45		
5	DC142DV01	Chủ nghĩa xã hội khoa học	Scientific Socialism	2	30		
Tổng cộng				13	330		

HỌC KỲ HÈ

STT	MSMH	Tên môn học tiếng Việt	Tên môn học tiếng Anh	Tín chỉ	Tổng tiết	Môn học trước	Ghi chú
1	AV210DV01	Anh văn giao tiếp quốc tế 5	EIC 5	5	105	AV117DV01_Anh văn giao tiếp quốc tế 4	
Tổng cộng				5	105		

HỌC KỲ 3

STT	MSMH	Tên môn học tiếng Việt	Tên môn học tiếng Anh	Tín chỉ	Tổng tiết	Môn học trước	Ghi chú
1	AV211DV01	Anh văn giao tiếp quốc tế 6	EIC 6	5	105	AV210DV01_Anh văn giao tiếp quốc tế 5	
2	QT102DV01 / QT102DE01	Kinh tế vĩ mô	Macroeconomics	3	45	AV210DV01 - Anh văn giao tiếp quốc tế 5	

3	GLAW101DV01	Pháp luật đại cương	Introduction to Law	3	45		
4	DC143DV01	Tư tưởng Hồ Chí Minh	Ho Chi Minh's Ideology	2	30	DC142DV01_Chủ nghĩa xã hội khoa học	
5	MIS215DV01	Tin học ứng dụng khối ngành Kinh tế	Information Technology in Business	3	45	TINV002DV01_Tin học dự bị	
6	Môn tự chọn KHXH			3	45		
7	Môn Giáo dục thể chất 1			1	30		
Cộng				20	345		

HỌC KỲ 4

STT	MSMH	Tên môn học tiếng Việt	Tên môn học tiếng Anh	Tín chỉ	Tổng tiết	Môn học trước	Ghi chú
1	DC144DV01	Lịch sử Đảng CSVN	Vietnam Communist Party's History	2	30	DC141DV01_Kinh tế chính trị Mác-Lênin	
2	TC202DV01/ TC202DE01	Tài chính doanh nghiệp	Corporate Finance	3	45	AV210DV01 - Anh văn giao tiếp quốc tế 5	
3	QT220DV01	Hệ thống thông tin BĐS	Information Systems in Real Estate	3	45		
4	QT221DV01	Nguyên lý kinh doanh BĐS	Principle of Real Estate business	3	45	QT101D_Kinh tế vi mô, QT102D_Kinh tế vĩ mô. AV210DV01 - Anh văn giao tiếp quốc tế 5	
5	KT204DV02	Nguyên lý kế toán	Introduction to Accounting	3	45		
6	QT104DV03	Đạo đức kinh doanh	Business Ethics	3	45		
7	QT116DV01	Kinh tế lượng ứng dụng	Applied Econometrics	3	45		
8	QT225DV01	Kinh tế học đô thị	Urban Economics	3	45		
9	Môn Giáo dục thể chất 2			1	30		
Tổng cộng				24	375		

HỌC KỲ HÈ

STT	MSMH	Tên môn học tiếng Việt	Tên môn học tiếng Anh	Tín chỉ	Tổng tiết	Môn học trước	Ghi chú
1	QT250DV02	Thực tập nhận thức	Work Experience Internship	3	7 tuần		
Tổng cộng				3			

HỌC KỲ 5

STT	MSMH	Tên môn học tiếng Việt	Tên môn học tiếng Anh	Tín chỉ	Tổng tiết	Môn học trước	Ghi chú
1	QT222DV01	Marketing Bất động sản	Real Estate Marketing	3	45		
2	QT117DV01	Phương pháp nghiên cứu trong kinh doanh BĐS	Research Methods in Real Estate market	3	45		
3	QT317DV01	Phân tích quy hoạch xây dựng	Construction Planning Analysis	3	45		
4	QT223DV01	Nghệ thuật thiết kế sản phẩm Bất động sản	Art in Real Estate Product Design	3	45		
5,6	<i>Chọn 2 trong số các môn:</i>			6	90		
	QT322DV01	Phong thủy bất động sản	Feng Shui in Real Estate	3	45		
	QT323DV01/ QT323DE01	Quản trị danh mục đầu tư bất động sản	Real Estate Portfolio Management	3	45		
	QT324DV01/ QT324DE01	Thẩm định giá bất động sản	Real Estate Valuation	3	45		
	QT325DV01/ QT325DE01	Chăm sóc khách hàng trong kinh doanh bất động sản	Customer Relation in Real Estate	3	45		
	QT326DV01	Tâm lý đầu tư bất động sản	Real Estate Investment Psychology	3	45		
	QT327DV01	Đàm phán đầu tư bất động sản	Negotiation in Real Estate	3	45		

	NS209DV01/ NS209DE01	Văn hoá doanh nghiệp	Corporate culture	3	45		
6	Môn Giáo dục thể chất 3			1	30		
Tổng cộng				19	300		

HỌC KỲ 6

STT	MSMH	Tên môn học tiếng Việt	Tên môn học tiếng Anh	Tín chỉ	Tổng tiết	Môn học trước	Ghi chú
1	QT316DV01	Phát triển bất động sản	Real Estate Development	3	45		
2	QT315DV01/ QT315DE01	Phân tích dữ liệu thị trường bất động sản	Real Estate Market Data Analysis	3	45		
3	QT328DV01	Đề án Kinh doanh bất động sản	Real Estate Projects	2			
4	QT318DV01/ QT318DE01	Kỹ thuật giao dịch bất động sản	Real Estate Transaction Techniques	3	45		
5	QT319DV01	Quản trị vận hành bất động sản	Real Estate Management	3	45		
6	QT320DV01	Sàn giao dịch bất động sản	Real Estate Exchange	3	45		
7	QT224DV01	Xu hướng đương đại trong đầu tư bất động sản	Contemporary Trends in Real Estate Investment	3	45		
Tổng cộng				20	270		

HỌC KỲ HÈ:

STT	MSMH	Tên môn học tiếng Việt	Tên môn học tiếng Anh	Tín chỉ	Tổng tiết	Môn học trước	Ghi chú
1	QT321DV01/ QT321DE01	Nghiệp vụ đại lý kinh doanh bất động sản	Agency Operations RES	3	45	AV210DV01 - Anh văn giao tiếp quốc tế 5	
2	QT314DV01	Thẩm định dự án	Project Appraisal	3	45		
3	NS207DI:02/ NS207DV02	Quản trị nhân sự	Human Resource Management	3	45	AV210DV01 - Anh văn giao tiếp quốc tế 5	
Tổng cộng				9	135		

HỌC KỲ 7

STT	MSMH	Tên môn học tiếng Việt	Tên môn học tiếng Anh	Tín chỉ	Tổng tiết	Môn học trước	Ghi chú
		Chọn 1 trong 2 hình thức:					
1	QT450DV01	Thực tập tốt nghiệp	Graduation Internship	9		Theo QĐ về KLTN, ĐATN, TTTN	
2	QT451DV01	Khóa luận tốt nghiệp	Graduation Paper	9		Theo QĐ về KLTN, ĐATN, TTTN	
Tổng cộng				9			

HỌC KỲ TẾT: Hết lộ trình mẫu - SV có thể trả nợ hoặc nghỉ

- Tổng số tín chỉ tích lũy 127

- Số tín chỉ GDTC: 3

Lưu ý:


1/ Đối với các Kế hoạch học tập dành cho sinh viên có trình độ tiếng Anh đầu vào EIC 2, EIC 3, EIC 4, EIC 5, EIC 6, các môn tiếng

Stt	Trình độ anh văn đầu vào	Năm 1		
		Học kỳ 1 và học kỳ Tết	Học kỳ 2	Học kỳ hè
1	EIC 2	EIC 2 + EIC 3	EIC 4 + EIC 5	EIC 6
2	EIC 3	EIC 3	EIC 4 + EIC 5	EIC 6
3	EIC 4	EIC 4	EIC 5	EIC 6
4	EIC 5	EIC 5	EIC 6	
5	EIC 6	không học tiếng Anh	EIC 6	

2/ Các môn học Giáo dục thể chất sẽ được sắp xếp tùy điều kiện thực tế của nhà trường.

Ngày 02 tháng 02 năm 2021

Trưởng Ban dự án mở ngành


NGUYỄN ĐỨC QUỲN

